

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
Протокол от «02» июля 2025 г. № 31

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде**  
**обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей»**

**Хабаровск 2025 г.**

## Оглавление

Термины и определения.....	3
1. Общие положения .....	4
2. Порядок формирования компенсационного фонда .....	5
3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации .....	7
4. Размещение средств компенсационного фонда.....	8
5. Выплаты из средств фонда обеспечения договорных обязательств.....	9
6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....	11
7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....	12
8. Заключительные положения.....	12

## **Термины и определения**

**Ассоциация** – Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей».

**Правление Ассоциации** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

**Исполнительный орган Ассоциации** – генеральный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

**Конкурентные способы заключения договоров** – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов, запрос котировок, запрос предложений, иные способы закупки), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Договор строительного подряда (государственный контракт, муниципальный контракт)** – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок осуществить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, или по своей инициативе (самостоятельно).

**Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств** – невыполнение членом Ассоциации работ по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров или выполнение работ членом Ассоциации с нарушением условий таких договоров, а равно невыполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком, или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора.

**Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств** – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением

имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

**Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации** – определенная законом или договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности, в случае просрочки исполнения.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее – АСРО ДВОСТ или Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – КФ ОДО Ассоциации) несет субсидиарную (дополнительную) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения его членами обязательств из договоров подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством размера вноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена, в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Правления Ассоциации в случае, если не менее, чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. КФ ОДО Ассоциации формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Учет средств КФ ОДО Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением

обращения взыскания в целях, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.7. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет следующих источников:

2.1.1. Взноса индивидуального предпринимателя или юридического лица, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения им уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.2. Взносов в КФ ОДО действующих членов Ассоциации при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован КФ ОДО Ассоциации.

2.1.3. Дополнительных взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации, оплачиваемых членами Ассоциации самостоятельно или на основании поданного им соответствующего заявления (часть 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ).

2.1.4. Взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных законодательством РФ.

2.1.5. Взносов в Компенсационный фонд Ассоциации действующих членов Ассоциации по состоянию на дату формирования КФ ОДО Ассоциации на основании заявлений, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.1.6. Средств компенсационного фонда Ассоциации (взносов, дополнительных взносов), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.1.7. Взносов, перечисленных саморегулируемой организацией при приеме членов, переходящих в Ассоциацию из других субъектов Российской Федерации, за

вычетом размера взноса, подлежащего зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в переходный период на основании заявления такого члена.

2.1.8. Взносов, внесенных до 01.07.2017 членами Ассоциации в компенсационный фонд саморегулируемой организации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.9. Денежных средств, перечисленных Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (пункт 4 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

2.1.10. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на дату принятия решения о формировании КФ ОДО Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.1.11. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налогов, обязанность по уплате которых имела в связи с размещением средств такого компенсационного фонда.

2.1.12. Иных средств в случае принятия решения Общим собранием членом АСРО ДВОСТ в соответствии с пунктом 5 частью 1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме.

2.2.1. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.2.2. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Члены Ассоциации, обязаны вносить оплату взносов в КФ ОДО Ассоциации по реквизитам специального счета, который применяется Ассоциацией для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации**

3.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и пунктом 3.2. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

- Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто<sup>1</sup> миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.3. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. При получении от Ассоциации Предупреждения о превышении в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности члена Ассоциации по

---

<sup>1</sup> До 15.08.2023 уровень ответственности имел ограничение до 60 миллионов рублей

обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.5. Совокупный размер обязательств члена АСРО ДВОСТ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, используемый в целях определения уровня ответственности члена АСРО ДВОСТ, рассчитывается, исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

3.5.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

3.5.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

3.5.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

#### **4. Размещение средств компенсационного фонда**

4.1. Средства КФ ОДО Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства, кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства КФ ОДО, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

4.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета.

4.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

4.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.4.2. Ассоциация, заключая договор, выражает согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

4.5. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяется Общим собранием членов Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает Генеральный директор Ассоциации.

4.6. В течение семи календарных дней с даты размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

## **5. Выплаты из средств фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. Не допускается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ»;

5.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,

при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;

5.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом АСРО ДВОСТ средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств КФ ОДО по пп. 5.1.1., 5.1.4., 5.1.5. настоящего Положения принимает Генеральный директор Ассоциации.

Решение об осуществлении выплат из средств КФ ОДО по п. 5.1.3 настоящего Положения принимает Генеральный директор Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда о субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Решение о перечислении КФ ОДО в случае, установленном п. 5.1.2. настоящего Положения, реализует Генеральный директор на основании соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации.

5.3. Решение о перечислении средств КФ ОДО в случае, установленном п. 5.1.6. – п. 5.1.9. настоящего Положения, принимает Правление Ассоциации.

5.4. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

5.5. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 1.3 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее

исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

5.6. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.3. Правление Ассоциации, принимая решение о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указывает:

- 1) причину уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- 2) размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее трех месяцев со дня осуществления указанных выплат.

6.4. Взнос каждого члена Ассоциации в случае, предусмотренном п. 6.1 настоящего Положения, рассчитывается в равных долях как частное от деления суммы, необходимой для пополнения компенсационного фонда до объема, определенного, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам на дату принятия решения о пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.5. При определении фактического числа членов Ассоциации учитываются действующие члены (индивидуальные предприниматели и юридические лица), осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.6. Уведомление и расчет взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия решения Правлением Ассоциации.

6.7. Члены Ассоциации обязаны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок не более чем три месяца со дня выплат из такого фонда.

## **7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

7.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ОДО, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в соответствии с Положением «об информационной открытости Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

7.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащую сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенную соответствующей кредитной организацией.

7.4. Контроль за соблюдением сроков перечисления взносов в КФ ОДО вновь принятых членов и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации, а также контроль за соблюдением сроков перечисления дополнительных взносов в КФ ОДО членами, в отношении которых принято решение о повышении уровня ответственности, осуществляется ответственными работниками Технического отдела Ассоциации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации.

8.2. Редакция настоящего Положения вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Настоящее Положение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организация «Дальневосточное объединение строителей», утвержденное решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ от 25 апреля 2024 года (протокол № 30), признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

8.5. В случае, если законом и иными нормативными актами Российской Федерации, установлены иные правила, чем те, что предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законом и иными нормативными актами Российской Федерации.

8.6. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и, до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.