

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 29 апреля 2025 года
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 10:30 до 11:00 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ
в составе:

Председатель: Пасечник А. В.
Члены Дисциплинарной комиссии: Полежаев А. В.
Ширяева В. И.
Секретарь: Николайчук Г. Н.

Приглашенные:

Генеральный директор АСРО ДВОСТ Марющенко В. И..
Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ Жукова Ю. П.
Юрист АСРО ДВОСТ Сергеев С. С.

Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:

- | | |
|--|---|
| 1. ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340) | уведомление направлено
участие не подтвердили |
| 2. ООО СМФ «Актис» (ИНН 2721937844) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 3. ООО «БАРЗЭЛЬ» (ИНН 4909088810) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 4. ООО «Гидрокомфорт» (ИНН 2724222964) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 5. АО «ДГК» (ИНН 1434031363) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 6. ООО «ДСС» (ИНН 2722128772) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 7. ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» (ИНН 2723208967) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 8. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 9. ООО «КЭР ДВ» (ИНН 2703100147) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 10. ООО «Профиль-А» (ИНН 2710009315) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 11. ООО «ПрофиСтрой-ДВ» (ИНН 2724210158) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |
| 12. ООО «Регион» (ИНН 2703062283) | уведомление направлено,
участие не подтвердили |

13. ООО «Техстройсервис» (ИНН 4909087341)	уведомление направлено, участие не подтвердили
14. ООО «ДВ ЗСМ» (ИНН 2703074063)	уведомление направлено, участие не подтвердили
15. ООО «АРТСТРОЙ» (ИНН 2724224658)	уведомление направлено, участие не подтвердили
16. ООО «Стерх» (ИНН 2723134440)	уведомление направлено, участие не подтвердили
17. ФГБОУ ВО «ТОГУ» (ИНН 2725006620)	уведомление направлено, участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 7 (семь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 3 (три), приглашенных – 4 (четыре).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 20.03.2025 протокол № 2.

II. О нарушении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ.

I. По первому вопросу повестки:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнение (неисполнение) решения Дисциплинарной комиссии от 20.03.2025 г., Протокол № 2.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

1.1. В отношении ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340).

Решением Дисциплинарной комиссии (от 20.03.2025 г., Протокол № 2.) в отношении ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ обязывающая устранить нарушение обязательных требований в установленный срок до 20.04.2025 г.

На дату заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340) предоставило документы, подтверждающие исполнение меры дисциплинарной ответственности. Сведения на второго специалиста включенного в НРС представлены.

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Представленную информацию об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340) (решение Дисциплинарной комиссии от 20.03.2025, Протокол №2), принять к сведению. Считать меру дисциплинарного воздействия исполненной, а дисциплинарное производство окончанным.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

II. По второму вопросу повестки:

Слушали: информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий по результату проверок, проводимых техническим отделом АСРО ДВОСТ.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

2.1. В отношении ООО СМФ «Актис» (ИНН 2721937844).

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 г., оформлен акт № 228-О/6 от 20.03.2025 г. в котором выдана рекомендация по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Согласно акта, заявленный кадровый состав не соответствует заявленными намерениями при наличии права на выполнение работ на ООТСУО. Не представлены протоколы по аттестации РТН на 2х специалистов. Не представлен протокол по проверке знаний по охране труда на ответственное лицо. АСРО ДВОСТ направляло в адрес члена соответствующее письмо (исх. № 310 от 27.04.2024 г.). На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– часть 8 статьи 55.5 ГрК РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 настоящего Кодекса, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.)

– п. 5.2.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о кадровом составе члена АСРО ДВОСТ, выполняющие работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО

ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО СМФ «Актис» (ИНН 2721937844) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.2. В отношении ООО «БАРЗЭЛЬ» (ИНН 4909088810).

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год, оформлен акт № 228-О/24 от 13.03.2025 г. в котором выдана рекомендация по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Заявленные два специалиста НРС не прошли экзамен НОК. Не представлены приказы о назначении ответственных лиц по охране труда и контролю качества выполняемых работ. Не представлены протоколы (удостоверения) по проверке знаний по охране труда на руководителя организации и ответственное лицо, которое будет назначено приказом.

Все перечисленные рекомендации были даны в ходе проведения проверочных мероприятий в 2024 году и оформлены актами: отчет о деятельности за 2023 год - акт № 232-О/24 от 29.03.2024 г., плановая проверка - акт № 53/24 от 04.06.2024 г. На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 26 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «БАРЗЭЛЬ» (ИНН 4909088810) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.3. В отношении ООО «Гидрокомфорт» (ИНН 2724222964)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год, оформлен акт № 228-О/38 от 21.02.2025 г. в котором выдана рекомендация по устранению выявленного нарушения в срок до 22.04.2025 г.

Не пройден экзамен по НОК специалистом. Специалист не соответствует требованиям, предъявленным к специалисту, включенному в НРС.

Вышеперечисленная рекомендация была дана в ходе проведения плановой проверки акт № 178/24 от 30.10.2024 г. На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 26 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Гидрокомфорт» (ИНН 2724222964) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.4. В отношении АО «ДГК» (ИНН 1434031363)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год, оформлен акт № 228-О/46 от 13.02.2025 г. в котором выдана рекомендация по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Не пройден экзамен по НОК специалистом. Специалист не соответствует требованиям, предъявленным к специалисту, включенному в НРС. Не представлены протоколы по аттестации РТН на специалистов, заявленных в кадровый состав для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ. На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

- часть 8 статьи 55.5 ГрК РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку

проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 настоящего Кодекса, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.)

– п. 5.2.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о кадровом составе члена АСРО ДВОСТ, выполняющие работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 26 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ АО «ДГК» (ИНН 1434031363) меру

дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.5. В отношении ООО «ДСС» (ИНН 2722128772)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год, оформлен акт № 228-О/51 от 12.03.2025 г. в котором выдана рекомендация по устранению выявленного нарушения в срок до 22.04.2025 г.

Не представлены протоколы по аттестации РТН на 3х специалистов, заявленных в кадровый состав для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ. На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

- часть 8 статьи 55.5 ГрК РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 настоящего Кодекса, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.)

– п. 5.2.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о кадровом составе члена АСРО ДВОСТ, выполняющие работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО

ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ДСС» (ИНН 2722128772) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.6. В отношении ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» (ИНН 2723208967)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/65 от 20.02.2025 г., в котором выдана рекомендация по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Отсутствуют 2 (два) специалиста НРС (представлено гарантийное письмо исх. № 29/01/25 от 29.01.2025 г. о предоставлении сведений на специалистов в срок до 31.03.2025 г., в установленный срок сведения не представлены). Не оплачены членские взносы за I и II кварталы 2025 г. Не представлены актуальные сведения - приказ о назначении ответственных лиц по охране труда, а также не представлены протоколы (удостоверения) по проверке знаний на ответственного лица и руководителя организации.

На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз. 11 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса(-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 26 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях,

установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 10.5. и п.10.5.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Членский взнос в Ассоциации уплачивается ежеквартально. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОИ);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» (ИНН 2723208967) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.7. В отношении ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/74 от 03.03.2025 г., в котором выдана рекомендация по устранению выявленного нарушения в срок до 22.04.2025 г.

Не представлены протоколы по аттестации РТН на 4-х специалистов, заявленных в кадровый состав для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ. На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

- часть 8 статьи 55.5 ГрК РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 настоящего Кодекса, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.)

- п. 5.2.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о кадровом составе члена АСРО ДВОСТ, выполняющие работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.8. В отношении ООО «КЭР ДВ» (ИНН 2703100147)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/83 от 06.03.2025 г., в котором выдана рекомендация по устранению выявленного нарушения в срок до 22.04.2025 г.

Не представлены протоколы по аттестации РТН на специалиста, заявленного в кадровый состав для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ. На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

- часть 8 статьи 55.5 ГрК РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 настоящего Кодекса, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.)

– п. 5.2.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о кадровом составе члена АСРО ДВОСТ, выполняющие работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава,

соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «КЭР ДВ» (ИНН 2703100147) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.9. В отношении ООО «Профиль-А» (ИНН 2710009315)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/117 от 10.03.2025 г., в котором выданы рекомендации по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Не пройден экзамен по НОК двумя специалистами, включенными в НРС. НОСТРОЙ направлены уведомления в адрес специалистов о необходимости прохождения НОК, но до настоящего времени экзамен специалистами НРС не пройден. Не оплачены взносы за I и II кварталы 2025 г. Не представлены протоколы (удостоверения) по проверке знаний по охране труда на руководителя организации и ответственное лицо.

На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз. 11 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса(-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 26 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного

раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 10.5. и п.10.5.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Членский взнос в Ассоциации уплачивается ежеквартально. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОИ);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Профиль-А» (ИНН 2710009315) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.10. В отношении ООО «ПрофиСтрой-ДВ» (ИНН 2724210158)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/119 от 03.03.2025 г., в котором выданы рекомендации по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Не представлено свидетельство о прохождении НОК на одного специалиста, включенного в НРС. Не представлены протоколы (удостоверения) по проверке знаний по охране труда на ответственных лиц по приказу.

На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

– абз. 26 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

– абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

– п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

– п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ПрофиСтрой-ДВ» (ИНН 2724210158) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.11. В отношении ООО «Регион» (ИНН 2703062283)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/124 от 11.03.2025 г., в котором выдана рекомендация по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Отсутствует 1 (один) специалист, включенный в НРС. Не представлены Сведения об образовании и квалификации на весь кадровый состав. В 2024 году в отношении ООО «Регион» была применена мера Дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ. Протокол № 2 от 15.05.2024 г.

На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Регион» (ИНН 2703062283) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.**2.12. В отношении ООО «Техстройсервис» (ИНН 4909087341)**

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/180 от 11.03.2025 г., в котором выданы рекомендации по устранению выявленных нарушений в срок до 22.04.2025 г.

Не пройден экзамен по НОК специалистом, включенным в НРС (сдача НОК по СНИЛС до 01.09.2023 г.). Не представлено согласие на обработку персональных данных на двух работников. Не предоставлены актуализированные приказы от 2025 года на ответственных лиц по видам строительного контроля. Не предоставлены актуализированные приказы от 2025 года на ответственных лиц по охране труда.

На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены.

Допущены нарушения:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 26 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Техстройсервис» (ИНН 4909087341) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.13. В отношении ООО «ДВ ЗСМ» (ИНН 2703074063)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/55 от 12.03.2025 г., в котором выданы рекомендации по устранению выявленных нарушений.

Организация является постоянным нарушителем уплаты членских взносов и целевых взносов на нужды НОСТРОЙ. Данные обстоятельства подтверждены материалами дела № А73-17107/2023 от 20.10.2023; № А73-9735/2024 от 06.06.2024; № А73-3068/2025 от 27.02.2025. На дату заседания дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены. Общая сумма задолженности составляет – 78 000,00 руб. членских взносов за III и IV кварталы 2024 год, I и II кварталы 2025 г., а также задолженность в размере 8 000 рублей целевых взносов на нужды НОСТРОЙ. Организация на контакт не идет. На дату заседания дисциплинарной комиссии задолженность не погашена.

Допущены нарушения:

- абз. 11 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса(-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- п. 10.5. и п.10.5.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Членский взнос в Ассоциации уплачивается ежеквартально. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОИ).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ДВ ЗСМ» (ИНН 2703074063) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.**

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.14. В отношении ООО «АРТСТРОЙ» (ИНН 2724224658)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/8 от 04.03.2025 г., в котором выданы рекомендации по устранению выявленных нарушений.

Не оплачены взносы за I и II кварталы 2025 г. Общая сумма задолженности составляет – 54 000,00 руб. С 20.03.2025 г. отсутствует договор страхования гражданской ответственности (после окончания срока действия договора № 7670R/906/00056/24 от 28.02.2024 г., ООО «АРТСТРОЙ» не представили договор на период 2025-2026 гг.). На письма исх. № 153 от 12.03.2025 г. и письмо исх. № 204 от 10.04.2025 г. ответа не последовало. На дату заседания дисциплинарной комиссии задолженность не погашена, страховой полис не предоставлен.

Допущены нарушения:

- абз. 9 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованием Ассоциации и действующим законодательством);

абз. 11 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса(-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- п. 10.5. и п.10.5.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Членский взнос в Ассоциации уплачивается ежеквартально. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.);

- п. 4.5. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член Ассоциации обязан страховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и предоставлять в Ассоциацию заверенную копию соответствующего договора страхования (полиса) и дополнительных соглашений к ним до истечения срока действия предыдущих (ранее заключенных) договоров страхования (полисов) и дополнительных соглашений к ним в соответствии с утверждёнными в Ассоциации требованиями к страхованию.);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОИ);

- п. 3.1.4. Требования к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (При индивидуальном страховании: в письменном виде уведомлять Ассоциацию о заключении, изменении, расторжении, продлении договоров страхования гражданской ответственности в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до соответствующего заключения, изменения, расторжения, продления договора).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «АРТСТРОЙ» (ИНН 2724224658) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.15. В отношении ООО «Стерх» (ИНН 2723134440)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/158 от 14.03.2025 г., в котором выдана рекомендация по устранению выявленного нарушения.

Организация имеет задолженность по оплате членских взносов за III и IV кварталы 2024 год, I и II кварталы 2025 г. Общая сумма задолженности составляет – 108 000,00 руб. Организация является постоянным нарушителем уплаты членских взносов и целевых взносов на нужды НОСТРОЙ. Данные обстоятельства подтверждены материалами дела № А73-12629/2018 от 01.08.2018; №А73-8906/2019 от 21.05.2019; № А73-2371/2021 от 24.02.2021; № А73-3071/2025 от 27.02.2025. На дату заседания

дисциплинарной комиссии выявленные нарушения не устранены, задолженность не погашена. Организация на контакт не идет.

Допущены нарушения:

- абз. 11 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса(-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- п. 10.5. и п.10.5.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Членский взнос в Ассоциации уплачивается ежеквартально. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОИ).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Стерх» (ИНН 2723134440) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.**

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.16. В отношении ФГБОУ ВО «ТОГУ» (ИНН 2725006620)

В ходе проверки Отчета о деятельности за 2024 год оформлен акт № 228-О/182 от 10.03.2025 г., в котором выдана рекомендация по устранению выявленного нарушения.

Организация имеет задолженность по оплате членских взносов за I и II кварталы 2025 г. Общая сумма задолженности составляет – 54 000,00 руб.

На дату заседания дисциплинарной комиссии задолженность не погашена.

Допущены нарушения:

- абз. 11 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса(-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- п. 10.5. и п.10.5.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Членский взнос в Ассоциации уплачивается ежеквартально. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.);

- п. 5.1.4. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации);

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОЙ).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ФГБОУ ВО «ТОГУ» (ИНН 2725006620) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель

А.В. Пасечник

Секретарь

Г.Н. Николайчук