

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 07 марта 2024 года
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 11.00 до 11.30 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ

в составе:

Председатель:

Ракитина О.А.

Секретарь:

Николайчук Г.Н.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Пасечник А.В.
Шелудченко М.Ю.

Приглашенные:

Начальник технического отдела АСРО ДВОСТ

Жукова Ю.П.

Юрист АСРО ДВОСТ

Сергеев С.С.

ООО «Горизонт-Н»

ООО «Амур Жилье»

ООО «БАМСТРОЙУНИВЕРСАЛ»

уведомление направлено,
участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 6 (шесть), из них членов Дисциплинарной комиссии – 3 (три), приглашенных – 3 (три).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий по плановой проверке, проводимой техническим отделом АСРО ДВОСТ на основании уведомления № 217/23 от 15.11.2023 г. в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Горизонт-Н».

II. Об исполнении (неисполнении) ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ Дисциплинарной комиссии № 2 от 21.12.2023 г. ООО «Амур-Жилье» об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки.

III. О нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий по проверке Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год, проводимой техническим отделом в отношении ООО «БАМСТРОЙУНИВЕРСАЛ».

По первому вопросу повестки:

Слушали: информацию председателя Дисциплинарной комиссии. АСРО ДВОСТ о нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий по плановой проверке, проводимой техническим отделом АСРО ДВОСТ на основании уведомления № 217/23 от 15.11.2023 г. в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Горизонт-Н».

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение по вопросу несоблюдения ООО «Горизонт-Н» условий членства в Ассоциации в части обеспечения плановых и ежегодных проверок.

Так, по состоянию на 07.03.2024 г. ООО «Горизонт-Н»:

- не обеспечено проведение плановой проверки в 2023 году в соответствии с ежегодным Планом поведения проверок, утвержденным Правлением АСРО ДВОСТ;

- не представлен Отчет о деятельности за 2023 год.

Допущены нарушения: п. 7 ст. 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2 ст. 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.7.1 ч.7 «Положение о членстве в Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п.3.8. ч.3 «Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов».

Таким образом, ООО «Горизонт-Н» нарушает требования законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

Выступили: Жукова Ю.П.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ было оказано содействие по подготовке документов к плановой проверке, до настоящего времени документы не представлены. Также начальник отдела (Жукова Ю.П.) и старший инспектор (Молодых Д.Л.) неоднократно связывались по телефону и электронной почте с директором ООО «Горизонт-Н» (Крылов Н.В.) и ответственным исполнителем по вопросу закрытия плановой поверки, но документы так и не представлены.

Решили: исходя из совокупности нарушений применить в отношении ООО «Горизонт-Н» меру дисциплинарного воздействия – ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 01.05.2024 г. – п.2.5.6. ч. 2 «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам».

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки:

Слушали: информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ об исполнении ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ Дисциплинарной комиссии № 2 от 21.12.2023 г. ООО «Амур-Жилье» об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение по вопросу исполнения ООО «Амур-жилье» ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ Дисциплинарной комиссии № 2 от 21.12.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений.

К установленному сроку Обществом представлены 3 из 7 акта приема передачи, подписанные заказчиком – НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

Выступили: Жукова Ю.П.

Со слов Общества все документы по передаче выполненных работ находятся на проверке у заказчика.

Решили: в соответствии с п.3.3 ч. 3 «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам» продлить срок устранения нарушения по мере дисциплинарного воздействия до 01.05.2024 г., в связи с тем, что Общество приступило к исполнению и имеет намерения устранить нарушения в полном объеме

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки:

Слушали: информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий по проверке Уведомления

о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год, проводимой техническим отделом в отношении ООО «БАМСТРОЙУНИВЕРСАЛ».

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение по вопросу нарушения, установленного в процессе контрольных мероприятий по проверке Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год (далее – ФСРО) ООО «БАМСТРОЙУНИВЕРСАЛ».

ФСРО по договорам строительного подряда на строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенным ООО «Бамстройуниверсал» с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год составляет **3 563 355 668,16** руб., что превышает предельный размер обязательств на 563 355 668,16 рублей, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ, что является нарушением ч. 5.6 ст. 55.8 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

22.02.2024 г. АСРО ДВОСТ направлено ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (исх. № 144 от 22.02.2024 г.) и ТРЕБОВАНИЕ (исх. № 143 от 22.02.2024 г.) о необходимости внести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ в размере двух миллионов пятьсот тысяч рублей до четвертого уровня ответственности.

На сегодняшний день доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесена.

Допущены нарушения: ч.5-7 ст. 55.8, ч.13 ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ, п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, раздел 3 Положения о КФ ОДО в АСРО ДВОСТ.

Выступили: Жукова Ю.П.

Неоднократные звонки руководству ООО «Бамстройуниверсал» о необходимости внести доплату к положительному результату не привели. Оплата не внесена.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений и в соответствии с ч. 2.6. п. 2 «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам» применить в отношении ООО «БАМСТРОЙУНИВЕРСАЛ» меру дисциплинарного воздействия – ОГРАНИЧЕНИЕ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Данная мера предусматривает запрет члена Ассоциации заключать новые договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров до устранения выявленных нарушений. ОГРАНИЧЕНИЕ на срок до 01.05.2024 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

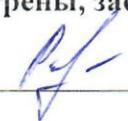
«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель



Ракитина О.А.

Секретарь



Николайчук Г.Н.