

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

г. Хабаровск

«08» октября 2026 г.

Место проведения заседания: ул. Тургенева, 96, корпус 3

Время проведения заседания: с 11.00 до 11.45

Форма проведения: очная

Председательствующий: Пасечник Александр Владимирович

Секретарь: Николайчук Галина Николаевна

Количество членов Дисциплинарной комиссии: 4

Члены Дисциплинарной комиссии, участвовавшие в заседании:

Полежаев Алексей Владимирович; Четвериков Павел Сергеевич.

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

Присутствовали:

Жукова Ю.П. - Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ

Молодых Д.Л. – Старший инспектор Технического отдела АСРО ДВОСТ

Представители членов АСРО ДВОСТ:

Шамшаев Максим Сергеевич – менеджер ООО «Дальневосточный лес»

Члены АСРО ДВОСТ уведомлены о заседании Дисциплинарной комиссии надлежащим образом.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об исполнении (неисполнении) ранее принятых решений Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и прекращении дисциплинарных производств в связи с устранением нарушений.

II. О нарушении требований стандартов и правил Ассоциации, в том числе квалификационных стандартов, внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации.

I. По первому вопросу повестки:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ об исполнении (неисполнении) ранее принятых решений Дисциплинарной комиссии. Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение от 07.10.2026 г.

1.1. В отношении ООО «Магаданский Центр Энергосбережения» (ИНН 4909908020)

18.08.2026 года в отношении ООО «Магаданский Центр Энергосбережения» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Протокол № 7) в связи с необходимостью пройти НОК в отношении одного специалиста и представить соответствующее свидетельство. К настоящему времени НОК пройден свидетельство представлено 07.09.2026 г. Решением Правления АСРО ДВОСТ (Протокол № 32 от 06.10.2026 г.) право возобновлено.

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Информацию о принятом Правлением АСРО ДВОСТ решении принять к сведению. Дисциплинарное производство считать прекращенным.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

1.2. В отношении ООО «Кувагдач» (ИНН 4909063020)

18.08.2026 года в отношении ООО «Кувагдач» применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ со сроком устранения нарушения до 15.09.2026 г. (Протокол № 7), в связи с непредоставлением Актов проверок и необходимых документов по специалистам. Нарушение устранено в полном объеме.

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Считать меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, примененную в отношении ООО «Кувагдач» (ИНН 4909063020), исполненной.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

1.3. В отношении ООО «БАРЗЭЛЬ» (ИНН 4909088810)

08.09.2026 года в отношении ООО «БАРЗЭЛЬ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ со сроком устранения нарушения до 18.09.2026 г. (Протокол № 8), в связи с непредоставлением Актов проверок и необходимых документов по специалистам. Нарушение устранено в полном объеме.

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Считать меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, примененную в отношении ООО «БАРЗЭЛЬ» (ИНН 4909088810), исполненной.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

1.4. В отношении ООО «ЛАЗУРИТ» (ИНН 2700010865)

18.08.2026 года в отношении ООО «ЛАЗУРИТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ со сроком устранения нарушения до 15.09.2026 г. (Протокол № 7), в связи с отсутствием одного специалиста НРС. Документы на специалиста представлены. Нарушение устранено в полном объеме.

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Считать меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, примененную в отношении ООО «ЛАЗУРИТ» (ИНН 2700010865), исполненной.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

1.5. В отношении ООО «АМУРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2723109420)

18.08.2026 года в отношении ООО «АМУРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ со сроком

устранения нарушения до 15.09.2026 г. (Протокол № 7), в связи с отсутствием двух специалистов НРС. Документы на специалистов представлены. Нарушение устранено в полном объеме.

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Считать меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, примененную в отношении ООО «АМУРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2723109420), исполненной.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

1.6. В отношении ООО «СМК «НК Строй» (ИНН 2724233490)

18.09.2026 года в отношении ООО «СМК «НК Строй» применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ со сроком устранения нарушения до 18.09.2026 г. (Протокол № 8), в связи с отсутствием одного специалиста НРС. Нарушение не устранено.

Допущены нарушения:

- пп. 19 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений, а также своевременной оплате наложенного штрафа).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая неоднократность нарушений требований внутренних документов Ассоциации и неисполнение ранее примененных мер дисциплинарного воздействия, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении ООО «СМК «НК Строй» (ИНН 2724233490) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком на 90 (девяносто) дней.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

1.7. В отношении ИП Серёжников П.В. (ИНН 270603445553)

08.09.2026 года в отношении ИП Серёжников П.В. применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ со сроком устранения нарушения до 18.09.2026 г. (Протокол № 8). Вместе с тем, 05.10.2026 Серёжников П.В. представил свидетельство о прохождении НОК и уведомление о включении в НРС одного специалиста. Полный пакет документов еще не представил. Ведется работа по прохождению обучения и включение второго специалиста в НРС.

На сегодняшний день у ИП Серёжникова П.В. в ЕРЧ не отображается ни один специалист НРС.

Допущены нарушения:

- пп. 19 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,

членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений, а также своевременной оплате наложенного штрафа).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений и неисполнение ранее примененной меры дисциплинарного воздействия, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, в отношении ООО ИП Серёжников П.В. (ИНН 270603445553) применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок устранения нарушений - до 01.12.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

1.8. В отношении ООО «РН-Комсомольский НПЗ» (ИНН 2703032881)

08.09.2026 года в отношении ООО «РН-Комсомольский НПЗ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ со сроком устранения нарушения до 18.09.2026 г. (Протокол № 8). 17.09.2026 г. общество представило опись и трек об отправлении документов на специалиста для включения в НРС. Остальные вопросы в работе. Принят новый специалист, которого готовят для включения в НРС.

Допущены нарушения:

- пп. 19 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений, а также своевременной оплате наложенного штрафа).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений и неисполнение ранее примененной меры дисциплинарного воздействия, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, в отношении ООО «РН-Комсомольский НПЗ» (ИНН 2703032881) применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок устранения нарушений - до 01.12.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

II. По второму вопросу повестки:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации и условий членства. Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение от 07.10.2026 г.

2.1. В отношении ООО «РИМ-СТРОЙ» (ИНН 2700024843)

При направлении сведений по специалистам НРС в ЕРЧ, НОСТРОЙ не выгрузил в ЕРЧ документы по одному специалисту НРС.

Ранее, ООО «РИМ-СТРОЙ» было направлено письмо (исх. № 528 от 25.05.2026) о необходимости прохождения специалистом алгоритма подтверждения официального трудоустройства через Госуслуги. В настоящее время специалист не подтвердил свое официальное трудоустройство через Госуслуги. Документов по замене специалиста не поступало.

На сегодняшний день Общество не может подтвердить наличие двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС. Отсутствует 1 специалист, включённые в НРС.

Допущены нарушения:

- п. 2 часть 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы);

- пп. 23 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: исполнять требования к кадровому составу, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, правилами саморегулирования, а также внутренними документами Ассоциации, в том числе в части наличия специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, и прохождения работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации);

- пп. 29 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о работниках члена Ассоциации - специалистах, (специалистах по организации строительства и/или иных специалистов), включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, специалистах технических служб);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены АСРО ДВОСТ обязаны обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации)

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение в заявленный срок, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении ООО «РИМ-СТРОЙ» (ИНН 2700024843) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении нарушения в установленный срок. Срок устранения нарушения - до 01.12.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

2.2. В отношении ООО «Сфера-Строй» (ИНН 2700027509)

25.08.2026 вх. № 993 на имя генерального директора АСРО ДВОСТ поступило письмо об изменении кадрового состава, в связи с увольнением одного специалиста, со сроком предоставления документов на нового специалиста НРС до 01.10.2026 г. До настоящего времени документы не представлены. Отсутствует один специалист НРС.

Допущены нарушения:

- п. 2 часть 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы);

- пп. 23 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: исполнять требования к кадровому составу, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, правилами саморегулирования, а также внутренними документами Ассоциации, в том числе в части наличия специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, и прохождения работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации);

- пп. 29 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о работниках члена Ассоциации - специалистах, (специалистах по организации строительства и/или иных специалистов), включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, специалистах технических служб);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены АСРО ДВОСТ обязаны обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации)

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение в заявленный срок, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении ООО «Сфера-Строй» (ИНН 2700027509) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении нарушения в установленный срок. Срок устранения нарушения - до 01.12.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

2.3. В отношении ИП Пронин М.П. (ИНН 272304611397)

25.08.2026 г. вх. № 994 на имя генерального директора АСРО ДВОСТ поступило письмо об изменении кадрового состава. Ранее представленные 2 специалиста были уволены и на замену трудоустраиваются другие специалисты. До настоящего времени документы не представлены. Отсутствуют два специалиста НРС.

Допущены нарушения:

- п. 2 часть 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы);

- пп. 23 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: исполнять требования к кадровому составу, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, правилами саморегулирования, а также внутренними документами Ассоциации, в том числе в части наличия специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, и прохождения работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации);

- пп. 29 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о работниках члена Ассоциации - специалистах, (специалистах по организации строительства и/или иных специалистов), включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, специалистах технических служб);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены АСРО ДВОСТ обязаны обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации)

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение в заявленный срок, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении ИП Пронин М.П. (ИНН 272304611397) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении нарушения в установленный срок. Срок устранения нарушения - до 01.12.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

2.4. В отношении ООО «Дальневосточный лес» (ИНН 2724244911)

17.08.2026 г. вх. № 966 на имя генерального директора АСРО ДВОСТ поступило заявление от специалиста ООО «Дальневосточный лес» об откреплении от АСРО ДВОСТ в связи с увольнением из организации. Организация подтвердила факт увольнения специалиста. Сведения на второго специалиста не представлены. На сегодняшний день отсутствует 1 специалист НРС по месту основной работы.

Допущены нарушения:

- п. 2 часть 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы);

- пп. 23 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: исполнять требования к кадровому составу, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, правилами саморегулирования, а также внутренними документами Ассоциации, в том числе в части наличия специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, и прохождения работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации);

- пп. 29 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о работниках члена Ассоциации - специалистах, (специалистах по организации строительства и/или иных специалистов), включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, специалистах технических служб);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены АСРО ДВОСТ обязаны обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации)

Выступили: Жукова Ю.П., Шамшаев М.С.

Решили: Учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение в заявленный срок, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении ООО «Дальневосточный лес» (ИНН 2724244911) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении нарушения в установленный срок. Срок устранения нарушения - до 01.12.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

2.5. В отношении ООО «БИЗНЕС» (ИНН 2717002407)

Согласно данным портала Госуслуг с 12.09.2026 один специалист НРС ООО «БИЗНЕС» подтвердил официальное трудоустройство в другой организации. Ранее специалисты НРС были успешно выгружены в ЕРЧ.

АСРО ДВОСТ направило письмо (исх. № 1015 от 15.09.2026 г.) о необходимости произвести замену специалиста НРС либо подтвердить официальное трудоустройство в ООО «БИЗНЕС» специалиста. Ответ не поступил. На звонки руководитель не отвечает.

На сегодняшний день Общество не может подтвердить наличие двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС. Отсутствует 1 специалист, включённые в НРС.

Допущены нарушения:

- п. 2 часть 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ (Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы);

- пп. 23 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: исполнять требования к кадровому составу, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, правилами саморегулирования, а также внутренними документами Ассоциации, в том числе в части наличия специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, и прохождения работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации);

-пп. 29 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о работниках члена Ассоциации - специалистах, (специалистах по организации строительства и/или иных специалистов), включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, специалистах технических служб);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены АСРО ДВОСТ обязаны обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации)

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение в заявленный срок, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.2.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении ООО «БИЗНЕС» (ИНН 2717002407) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении нарушения в установленный срок. Срок устранения нарушения - до 01.12.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно / большинством голосов.

2.6. В отношении ООО «ВЕНТСТРОЙ» (ИНН 2724201499)

В ходе текущих мониторингов установлено, что ООО «ВЕНТСТРОЙ» имеет на исполнении контракты, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (Акт от 10.09.2026 г., Акт от 30.09.2026 г.). Уведомление о заключении таких договоров направляется членом саморегулируемой организации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ направлено письмо (исх. 1090 от 30.09.2026 г.) о необходимости представить уведомления по заключенным договорам. Уведомление не поступало в АСРО ДВОСТ.

Допущены нарушения:

- часть 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пп. 26 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение после получения требования Ассоциации, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, руководствуясь пунктами 2.2.4, 2.6.1–2.6.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ВЕНТСТРОЙ» (ИНН 2724201499) меру дисциплинарного воздействия в виде **НАЛОЖЕНИЯ ШТРАФА** в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**. Штраф подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения о его применении **в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ**. ООО «ВЕНТСТРОЙ» незамедлительно представить в АСРО ДВОСТ уведомления и сведения по указанным договорам.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание - закрыто.

Председатель

А.В. Пасечник

Секретарь

Г.Н. Николайчук