

ООО «УпрКом» предписывалось не позднее 30 мая 2023 г. уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушений: заявление о предоставлении права заключать договоры строительного подряда на конкурсной основе, предельный размер обязательств по таким договорам до 500,0 млн. руб., платежный документ об уплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2,3 млн. руб.

АСРО ДВОСТ направлено официальное письмо исх. № 391 от 22.05.2023 г. о принятии мер по устранению выявленного нарушения. Рекомендация о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ **не выполнена**.

С 07 июня 2023 года по 26 июня 2023 года Техническим отделом АСРО ДВОСТ была произведена внеплановая проверка ООО «УпрКом». Предметом проверки явилось исполнение решения дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ (далее – Ассоциация) от 23.03.2023 г. о ПРИОСТАНОВЛЕНИИ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Результатом внеплановой проверки явился Акт № 91/23-вп от 26 июня 2023 г., согласно которого установлено:

ООО «УпрКом» имеет на исполнении 3 контракта, заключенные конкурентным способом (615-ПП) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества. Согласно ресурсу ЕИС контракты № 24-КР-2022, № 25-КР-2022, № 26-КР-2022, дата заключения 14.06.2022 г., являются действующими, фактический совокупный размер обязательств по трем контрактам составляет 128 298 543,88 руб., что превышает установленный 1-ый уровень ответственности.

Решение Дисциплинарной комиссии от 23.03.2023 г. в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 30 мая 2023 г. **ООО «УпрКом» не исполнено**.

ООО «УпрКом» не внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ (до 2-го уровня ответственности) в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

АСРО ДВОСТ подготовило и направило исковое заявление в ООО «УпрКом» о доплате в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ дополнительного взноса в размере 2 300 000 рублей до 2-го уровня ответственности.

ООО «УпрКом» к заседанию дисциплинарной комиссии предоставлено письмо (вх. №902 от 04.07.2023 г.) о том, что планируется расторжение указанных договоров, в связи с чем ООО «УпрКом» просит отложить заседание Дисциплинарной комиссии на более поздний срок и не рассматривать вопрос об исключении ООО «УпрКом» из числа членов АСРО ДВОСТ.

Допущены нарушения:

- ч.5-7 ст. 55.8, ч.13 ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ;
- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- раздел 3 Положения о КФ ОДО в АСРО ДВОСТ.

Слушали: Юриста АСРО ДВОСТ Сергеева С.С., который более подробно пояснил ситуацию.

Выступили: Шелудченко М.Ю, Пасечник А.В, Грачева В.В.

Слушали: Михайлова Р.В., который дал объяснения по заданным членам Дисциплинарной комиссии вопросам.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. Признать решение Дисциплинарной комиссии № 2 от 23.03.2023 г. . в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 30 мая 2023 г, неисполненным в установленные сроки.

2. В соответствии с п.п. 2.2.5 п. 2.7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия – **РЕКОМЕНДАЦИЮ об исключении** ООО «УпрКом» из членов АСРО ДВОСТ,

подлежащую рассмотрению Правлением АСРО ДВОСТ и предоставляющую последний короткий срок **10 (десять дней)** члену Ассоциации для исправления выявленного нарушения.

3. ООО «УпрКом» **не позднее 14 июля 2023 г.** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушения: заявление о предоставлении права заключать договоры строительного подряда на конкурсной основе, предельный размер обязательств по таким договорам до 500,0 млн. руб., а также платежный документ об уплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2,3 млн. руб.

4. Направить в адрес ООО «УпрКом» **выписку** из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и **РЕКОМЕНДАЦИЮ об исключении** ООО «УпрКом» из членов АСРО ДВОСТ, предоставляющую последний короткий срок **10 (десять дней)** члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель



Ракитина О.А.

Секретарь



Николайчук Г.Н.