

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 04 октября 2024 года
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 11.00 до 12.00 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ
в составе:

Председатель: Ракитина О.А.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Пасечник А.В.
Шелудченко М.Ю.
Николайчук Г.Н.

Секретарь:

Приглашенные:

Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ

Жукова Ю.П.

Старший инспектор АСРО ДВОСТ

Молодых Д.Л.

Юрист АСРО ДВОСТ

Сергеев С.С.

Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:	
1. ООО «ЛАЗУРИТ», ИНН 2700010865	уведомление направлено, участие не подтвердили
2. ООО «Кувагдач», ИНН 4909063020	уведомление направлено, участие не подтвердили
3. ООО «Горизонт», ИНН 2724170480	уведомление направлено, участие не подтвердили
4. ООО «ВМС», ИНН 2723133119	уведомление направлено, участие не подтвердили
5. ИП Боярский П.А., ИНН 272385991465	уведомление направлено, участие не подтвердили
6. ООО «КАПИТАЛ», ИНН 2723187996	уведомление направлено, участие не подтвердили
7. ООО «МАРАНТА», ИНН 2722134649	уведомление направлено, участие не подтвердили
8. ООО «Специализированный застройщик «Доступное жилье», ИНН 2700011315	уведомление направлено, участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 7 (семь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 3 (три), приглашенных – 4 (четыре).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 25.07.2024 г., Протокол № 4.

II. О нарушении требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, нарушение положений Устава АСРО ДВОСТ и условий членства в АСРО ДВОСТ, нарушение требований внутренних документов АСРО ДВОСТ, стандартов и правил Ассоциации, в том числе квалификационных стандартов (в части наличия не менее 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли).

По первому вопросу повестки:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнение (неисполнение) решения Дисциплинарной комиссии от 25.07.2024 г., Протокол № 4

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

1.1

В отношении ООО «ЛАЗУРИТ» (ИНН 2700010865). Не исполнена рекомендация по результату проверки акт № 232-О/92 от 22.03.2024 г. в срок до 31.05.2024 г. сведения на 2-го специалиста не представлены. По заявлению от 19.06.2024 г. был откреплен от АСРО ДВОСТ специалист, включенный в НРС – Игнатъев А.А. По состоянию на 11.07.2024 г. сведения на 2-х специалистов, включенных в НРС не представлены. Выданная ранее мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ № 9 от 25.07.2024 г. об обязательном устранении нарушения в срок до 01 октября 2024 г. не исполнена.

Допущены нарушения:

ООО «ЛАЗУРИТ» (ИНН 2700010865) – абз. 22 п.7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (члены Ассоциации обязаны своевременно выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с абз.3 п. 2.7.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам, применить в отношении ООО «ЛАЗУРИТ» – следующую меру дисциплинарного воздействия:

РЕКОМЕНДАЦИЮ об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

1.2

В отношении ООО «Кувагдач» (ИНН 4909063020) г. Магадан. Решением Дисциплинарной комиссии ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», протокол от 25 июля 2024 г. № 4, в отношении ООО «Кувагдач», ИНН 4909063020 была применена мера дисциплинарного воздействия - ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «01» октября 2024 г.

Сведения на 2-х специалистов, включенных в НРС предоставлены. Мера дисциплинарного воздействия ООО «Кувагдач» (ИНН 4909063020) исполнена.

Решили:

Меру дисциплинарного воздействия ООО «Кувагдач» (ИНН 4909063020 в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (протокол № 4 от 25.07.2024г.) об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «01» октября 2024 г. считать исполненной.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушении требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, нарушение положений Устава АСРО ДВОСТ и условий членства в АСРО ДВОСТ, нарушение требований внутренних документов АСРО ДВОСТ, стандартов и правил Ассоциации, в том числе квалификационных стандартов (в части наличия не менее 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли).

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

2.1.

В отношении ООО «Горизонт» (ИНН 2724170480) г. Хабаровск. Не исполнена рекомендация по результату проверки акт № 232-О/42 от 22.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. не представлены сведения на 2-го специалиста и не пройдена независимая оценка квалификации Павловым Д.В. Не исполнены рекомендации письма исх. № 591 от 05.08.2024 г. о предоставлении информации о прохождении специалистом НРС Павловым Д.В. повышения квалификации в виде сдачи НОК и сведения на 2-го специалиста, включенного в НРС в срок до 01.09.2024 г. На контакт не выходит, на звонки и письма не отвечает.

Допущены нарушения:

ООО «Горизонт» (ИНН 2724170480) г. Хабаровск:

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз.21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз.26 п.7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника (-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз.29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Молодых Д.Л.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии п.2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Горизонт» (ИНН 2724170480) г. Хабаровск меру дисциплинарного воздействия: **Рекомендацию об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ**, подлежащую рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.2.

В отношении ООО «ВостокМонтажСтрой» (ИНН 2723133119) г. Хабаровск. Не исполнена рекомендация по результату проверки № 246у-110 от 17.02.2023 г. в срок до 22.06.2024 г. предоставить свидетельства о независимой оценке квалификации на Дронова А.В. и Корневу Н.А. Не исполнена рекомендация по результату проверки акт № 29/23 от 24.02.2023 г. в срок до 22.06.2024 г. предоставить свидетельства о независимой оценке квалификации на Дронова А.В. и Корневу Н.А. Не исполнена рекомендация по результату проверки акт № 232-О/32 от 03.04.2024 г. незамедлительно пройти независимую оценку квалификации Дронову А.В. и Корневой Н.А. Не исполнены рекомендации письма исх. № 593 от 05.08.2024 г. по предоставлению информации о прохождении специалистами НРС повышения квалификации в виде сдачи НОК в срок до 01.09.2024 г. 16.09.2024 г. исх. № 763 направлено письмо ООО «ВМС» об окончании срока действия договора страхования гражданской ответственности и необходимости продления срока. Так, срок ранее представленного договора страхования № 4223GL0151 закончился 06.09.2024 г. До настоящего времени рекомендации не отработаны, договор страхования гражданской ответственности не представлен.

Допущены нарушения:

ООО «ВостокМонтажСтрой» (ИНН 2723133119)

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- п. 5.1.5. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование к страхованию наличие договора страхования гражданской ответственности (страховой полис), в соответствии с которым подлежит возмещению вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства);

- абз.9 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованием Ассоциации и действующим законодательством);

- абз.21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз.26 п.7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить, не реже одного раза в пять лет, прохождение работника(-ов) члена Ассоциации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»);

- абз.29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации).

Выступили: Молодых Д.Л.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии п.2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ВостокМонтажСтрой» (ИНН 2723133119) г. Хабаровск меру дисциплинарного воздействия: **Рекомендацию об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ**, подлежащую рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.3.

В отношении Индивидуального предпринимателя Боярского Павла Андреевича. (ИНН 272385991465), г. Хабаровск. Не исполнена рекомендация по результату внеплановой проверки при приеме акт № 156/23-вп от 04.09.2023 г. в срок до 01.10.2023 г. предоставить следующее:

- положение о контроле качества выполняемых работ;
- приказ о назначении ответственных лиц за качество выполняемых работ;
- положение по охране труда и технике безопасности на предприятии;
- приказ о назначении ответственных лиц за охрану труда и технику безопасности;
- удостоверения (протоколы) по проверке знаний по охране труда и технике безопасности на ответственных лиц, указанных в приказе, а также на руководителя организации.

Не исполнена рекомендация по результату проверки акт № 232-О/23-вп от 29.02.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. предоставить следующее:

1. Сведения о соблюдении ИП Боярский Павел Андреевич требований по охране труда (п.5.1.6. р. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе управления охраной труда (далее – СУОТ).
- приказ о назначении ответственного лица за СУОТ.
- удостоверение (выписка) из протокола по проверке знаний по ОТ на ответственного по приказу и руководителя организации.

2. Сведения о контроле качества (п.5.1.7. р. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе контроля качества выполняемых работ;
- приказ о назначении ответственных лиц, на которых возложена обязанность по осуществлению контроля.

01.08.2024 г. исх. № 575 направлено письмо ИП Боярскому о неисполнении вышеперечисленных рекомендаций по акту № акт № 156/23-вп от 04.09.2023 г., акт № 232-О/23-вп от 29.02.2024 г.

26.08.2024 г. исх. № 699 направлено письмо ИП Боярскому об окончании срока действия договора страхования гражданской ответственности и необходимости продления срока. Так, срок ранее представленного договора страхования № 7670R/906/00129/23 закончился 08.09.2024 г.

До настоящего времени рекомендации не отработаны, договор страхования гражданской ответственности не представлен на связь руководитель не выходит.

Допущены нарушения:

ИП Боярским П.А. (ИНН 272385991465) г. Хабаровск допущены нарушения:

- п. 5.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требованием безопасности труда при осуществлении членом Ассоциации строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства является наличие системы мер по обеспечению безопасного производства строительных работ);

- п.5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование к члену Ассоциации осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля);

- п. 5.1.5. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование к страхованию наличие договора страхования гражданской ответственности (страховой полис), в соответствии с которым подлежит возмещению вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства);

- абз.9 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованием Ассоциации и действующим законодательством);

- абз.16 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации (Техническому отделу Ассоциации) при осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации, в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз.21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по

устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз.25 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии п.2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ИП Боярский П.А. (ИНН 272385991465), г. Хабаровск меру дисциплинарного воздействия: **Рекомендацию об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ**, подлежащую рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.4.

В отношении ООО «КАПИТАЛ» (ИНН2723187996) г. Хабаровск. Не исполнена рекомендация по результату внеплановой проверки при приеме акт № 37/24-вп от 25.04.2024 г. в срок до 01.06.2024 г. предоставить следующее:

1. Сведения о соблюдении требований по охране труда (п.5.1.6. р. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе управления охраной труда (далее – СУОТ).

- приказ о назначении ответственного лица за СУОТ.

- удостоверение (выписка) из протокола по поверке знаний по ОТ на ответственного по приказу и руководителя организации.

2. Сведения о контроле качества (п.5.1.7. р. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе контроля качества выполняемых работ:

- приказ о назначении ответственных лиц, на которых возложена обязанность по осуществлению контроля.

02.08.2024 г. исх. № 579 направлено письмо ООО «КАПИТАЛ» о неисполнении вышеперечисленных рекомендаций по акту № 37/24-вп от 25.04.2024 г.

до настоящего времени рекомендации не отработаны.

Допущены нарушения:

ООО «КАПИТАЛ» (ИНН 2723187996) г. Хабаровск допущены нарушения:

- п. 5.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требованием безопасности труда при осуществлении членом Ассоциации строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства является наличие системы мер по обеспечению безопасного производства строительных работ);

- п.5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование к члену Ассоциации осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников,

на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля);

- абз.16 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации (Техническому отделу Ассоциации) при осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации, в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз.21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз.25 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «КАПИТАЛ» (ИНН 2723187996) г. Хабаровск меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.11.2024 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.5.

В отношении ООО «МАРАНТА» (ИНН 2722134649) г. Хабаровск. Не исполнена рекомендация по результату внеплановой проверки при приеме акт № 29/24-вп от 16.04.2024 г. в срок до 01.06.2024 г. предоставить следующее:

1. Сведения о соблюдении требований по охране труда (п.5.1.6. п. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе управления охраной труда (далее – СУОТ).

- приказ о назначении ответственного лица за СУОТ.

- удостоверение (выписка) из протокола по проверке знаний по ОТ на ответственного по приказу и руководителя организации.

2. Сведения о контроле качества (п.5.1.7. п. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе контроля качества выполняемых работ:

- приказ о назначении ответственных лиц, на которых возложена обязанность по осуществлению контроля.

02.08.2024 г. исх. № 578 направлено письмо ООО «МАРАНТА» о неисполнении вышеперечисленных рекомендаций по акту № 29/24-вп от 16.04.2024 г.

до настоящего времени рекомендации не отработаны.

Допущены нарушения:

ООО «МАРАНТА» (ИНН 2722134649) г. Хабаровск допущены нарушения:

- п. 5.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требованием безопасности труда при осуществлении членом Ассоциации строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства является наличие системы мер по обеспечению безопасного производства строительных работ);

- п.5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование к члену Ассоциации осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля);

- абз.16 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации (Техническому отделу Ассоциации) при осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации, в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз.21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз.25 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «МАРАНТА» (ИНН 2722134649) г. Хабаровск меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.11.2024 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2.6.

В отношении ООО «Специализированный застройщик «Доступное жилье» (ИНН 2700011315) г. Хабаровск. Не исполнена рекомендация по результату внеплановой проверки при приеме акт № 15/24-вп от 26.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. предоставить следующее:

1. Сведения о соблюдении требований по охране труда (п.5.1.6. п. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе управления охраной труда (далее – СУОТ).
- приказ о назначении ответственного лица за СУОТ.
- удостоверение (выписка) из протокола по проверке знаний по ОТ на ответственного по приказу и руководителя организации.

2. Сведения о контроле качества (п.5.1.7. п. 5 Положения о членстве в Ассоциации):

- утвержденное положение о системе контроля качества выполняемых работ;
- приказ о назначении ответственных лиц, на которых возложена обязанность по осуществлению контроля.

02.08.2024 г. исх. № 576 направлено письмо ООО «Специализированный застройщик «Доступное жилье» о неисполнении вышеперечисленных рекомендаций по акту № 15/24-вп от 26.03.2024 г.

До настоящего времени рекомендации не отработаны.

Допущены нарушения:

ООО «Специализированный застройщик «Доступное жилье» (ИНН 2700011315) г. Хабаровск допущены нарушения:

– п. 5.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требованием безопасности труда при осуществлении членом Ассоциации строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства является наличие системы мер по обеспечению безопасного производства строительных работ);

- п.5.1.7. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование к члену Ассоциации осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля);

- абз.16 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации (Техническому отделу Ассоциации) при осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации, в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз.21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз.25 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Специализированный застройщик «Доступное жилье» (ИНН 2700011315) г. Хабаровск меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Срок исполнения до 01.11.2024 года.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель



Ракитина О.А.

Секретарь



Николайчук Г.Н.