

ПРОТОКОЛ № 1
заседания дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ

Дата и время проведения: 12 февраля 2020 г. с 15.00 до 16.00
Место проведения: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, офис 601

Дисциплинарная комиссия в составе:

Председателя: Собина Ю.В.
Секретаря: Козленко Г.Т.
Членов Дисциплинарной комиссии: Шемелюк И.Е.

Слушали: Председательствующего Ю.В. Собину, которая сообщила, что из 4-х (четырёх) членов Дисциплинарной комиссии присутствует 3 (три). Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется. Заседание Дисциплинарной комиссии открыто.

Приглашенные:

1. Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ Г.К. Сергиенко
2. Юрист АСРО ДВОСТ С.С. Сергеев

Заинтересованные лица:

| | |
|---|----------------|
| 1. ООО «ЭнергоСтройзащита» | ИНН 2724076174 |
| 2. ООО «ВостокМонтажСтрой» | ИНН 2723133119 |
| 3. ООО «Евразийская холдинговая компания» | ИНН 2724167343 |
| 4. ОАО «Дальстроймеханизация» | ИНН 2725005264 |
| 5. ООО «СЕГМЕНТ» | ИНН 2720033606 |
| 6. ОАО «ПМК-83» | ИНН 2712000131 |
| 7. ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» | ИНН 2703000696 |
| 8. ООО «СК ДВ Практик» | ИНН 2723139417 |

Названные члены АСРО ДВОСТ уведомлены. Прибыли представители заинтересованных лиц от: ООО «СЕГМЕНТ» генеральный директор Мицура Т.Н.

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРО ДВОСТ по результатам контрольных проверок, проводимых Техническим отделом АСРО ДВОСТ.
2. Рассмотрение поступивших материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям — членам АСРО ДВОСТ по результатам проверок.

1.1. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройзащита» (ООО «ЭнергоСтройзащита») ИНН 2724076174 не соблюдает требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

- в части соблюдения требований аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Допущены нарушения:

- ч.5, ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- ч.8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ;
- п. 1 р. V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.

Представлено гарантийное письмо о том, что специалисты проходят обучение, сдача экзамена в РТН согласно очередности до 28.02.2020г.

Решили:

1. В отношении **ООО «ЭнергоСтройзащита» ИНН 2724076174** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание об обязательном устранении выявленных нарушений** со сроком исполнения до 01 марта 2020года.

2. **ООО «ЭнергоСтройзащита» ИНН 2724076174** в срок не позднее 01 марта 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Направить в адрес **ООО «ЭнергоСтройзащита» ИНН 2724076174** **предписание об обязательном устранении выявленных нарушений**

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.2. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину О.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостокМонтажСтрой» (ООО «ВМС») ИНН 2723133119 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли. Включен в НРС один специалист по организации строительства.

Допущено нарушение:

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- п. 5.1 ч.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ.

Решили:

1. В отношении **ООО «ВМС» ИНН 2723133119** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание об обязательном устранении выявленного нарушения** со сроком исполнения до 01 апреля 2020 года.

2. **ООО «ВМС» ИНН 2723133119** в срок не позднее 01 апреля 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Направить в адрес **ООО «ВМС» ИНН 2723133119** **предписание об обязательном устранении выявленного нарушения.**

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.3. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину О.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Евразийская холдинговая компания» (ООО «Евразийская холдинговая компания») ИНН 2724167343 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли. Включен в НРС один специалист по организации строительства.

Допущено нарушение:

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- п. 5.1 ч.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ.

Решили:

1. В отношении **ООО «Евразийская холдинговая компания» ИНН 2724167343** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание об обязательном устранении выявленного нарушения** со сроком исполнения до 01 апреля 2020 года.

2. **ООО «Евразийская холдинговая компания» ИНН 2724167343** в срок не позднее 01 апреля 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Направить в адрес **ООО «Евразийская холдинговая компания» ИНН 2724167343** предписание об обязательном устранении выявленного нарушения

Голосовали:

«За» - 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

По вопросу 2 повестки. Рассмотрение поступивших материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

2.1. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В. **Открытое акционерное общество «Дальстроймеханизация» (ОАО «Дальстроймеханизация») ИНН 2725005264** не представило документы по исполнению решения дисциплинарной комиссии, протокол от 05.12.2019 № 7.

В результате внеплановой проверки, проведенной техническим отделом, выявлены нарушения:

- не оплачены членские взносы за 4-й кв.2019г., за 1-й кв. 2020г.;
- кадровый состав изменился, сотрудники уволились;
- отсутствует договор страхования гражданской ответственности;
- Общество находится в состоянии банкротства;
- Общество не размещается в служебных помещениях по фактическому адресу.

ОАО «Дальстроймеханизация» не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

Допущены нарушения:

- ч.5, ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.;
- ч. 6, ч.7, ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ;
- п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами», утверждены решением.

Решили:

1. В отношении **ОАО «Дальстроймеханизация» ИНН 2725005264**, в соответствии с п.5.4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, с учетом обстоятельств, применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 01 марта 2020 года.**

2. **ОАО «Дальстроймеханизация» ИНН 2725005264** в срок не позднее 01 марта 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение данной меры.

3. Направить в адрес **ОАО «Дальстроймеханизация» ИНН 2725005264** решение о **приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 01 марта 2020 года.**

Голосовали:

«За»- 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

2.2. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ» (ООО «СЕГМЕНТ») ИНН 2720033606 представило частично документы по исполнению предупреждения от 05.12.2019 № 7.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ, по итогам проверки согласно п.2 ч.2 ГрК РФ, было установлено ненадлежащее исполнение обязательств по срокам договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (615-ПП от 01.07.2016).

ООО «СЕГМЕНТ» к исполнению решения дисциплинарной комиссии от 05.12.2019 протокол № 7 представлены комиссионные акты о приемке работ по 2-м договорам подряда, подписанные заказчиком. Сроки исполнения договоров были нарушены.

Не представлен Акт приемки работ по контракту:

1. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Хабаровский край, Хабаровский р-н, Сергеевка с, ул. Центральная, д.1. Далее- Объект). Срок с 25.06.2018 по 24.08.2018. Обязательства по срокам не исполнены.

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;

- п.8.1. ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ.

Генеральный директор ООО «СЕГМЕНТ» в своем выступлении отметила, что состоится очередная приемка работ по данному контракту. Собственник отказывается подписать Акт. Управляющая компания должна подписать Акт приемки работ. Мицура Т.Н. гарантировала представить подписанный комиссионный Акт приемки работ по Объекту до 25.02.2020.

Выступали: И.Ю. Шемелюк, Г.Т. Козленко, Ю.В. Собина. Контракты должны исполняться в срок. ООО «СЕГМЕНТ» неоднократно нарушает условия контрактов, не представляет своевременно документы по приему выполненных работ, обращения в адрес заказчика по нарушениям условий договоров подряда. На предупреждение дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ ООО «СЕГМЕНТ» не отреагировало должным образом.

Предложение: приостановить право заключать новые контракты до сдачи Объекта и предоставления в АСРО ДВОСТ документов, подтверждающих сдачу Объекта и Комиссионного акта приёмки работ по Объекту до 01 марта 2020г.

Решили:

1. В отношении **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** в соответствии с п.5.4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 01 марта 2020 года.**

2. **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** в срок не позднее 01 марта 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение данной меры

3. Направить в адрес **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** решение о **приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

Голосовали:

«За»- 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

2.3. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Открытое акционерное общество «Передвижная механизированная колонна № 83» (ОАО «ПМК-83») ИНН 2712000131 во исполнение решения дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ, протокол от 05.12.2019 №7, представило в АСРО ДВОСТ уведомление о расторжении контракта № 0122200002517003267-Ае от 31.07.2017г. Решение дисциплинарной комиссии от 05.12.2019 протокол №7 считать выполненным.

1.Технический отдел представил в дисциплинарную комиссию Акт проверки **ОАО «ПМК-83»**, в котором установлены:

- нарушения требований технических регламентов, проектной документации контрактам, связанным с реконструкцией линейных объектов;
- неисполнение рекомендаций, установленных в актах проверок, проводимых Техническим отделом АСРО ДВОСТ, в срок.

2. **ОАО «ПМК-83»** не оплачивает членские взносы за 3-й, 4-й кв. 2019г., 1-й кв. 2020г.

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол от 12.12.2018 № 24);

- ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

Решили:

1. В отношении **ОАО «ПМК-83» ИНН 2712000131** в соответствии с п.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до **01 марта 2020 года**.

2. **ОАО «ПМК-83» ИНН 2712000131** в срок не позднее 01 марта 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение данной меры

3. Направить в адрес **ОАО «ПМК-83» ИНН 2712000131** **предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений**.

Голосовали:

«За»- 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

2.4. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМЖИЛСЕРВИС» (ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС») ИНН 2703000696 представило в АСРО ДВОСТ документы по исполнению предписания от 05.12.2019г. №12, нарушение устранено. В национальный реестр специалистов включены 2 специалиста по организации строительства по основному месту работы.

Решили:

1. Считать исполненным **ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС»** меру дисциплинарного воздействия – предписание от 05.12.2019г. № 12.

2. Направить в адрес **ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» ИНН 2703000696** выписку из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о принятом решении.

Голосовали:

«За» - 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

2.5. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «СК ДВ Практик» (ООО «СК ДВ Практик») ИНН 2723139417 представило в АСРО ДВОСТ заявление о добровольном выходе (вход №58 от 30.01.2020).

Решили:

1. Прекратить дисциплинарное производство в связи добровольным выходом из членов АСРО ДВОСТ.

Голосовали:

«За»- 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

Вопросы по Повестке дня рассмотрены, решения приняты. Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто.

Председатель комиссии




Ю.В. Собина

Секретарь

Г.Т. Козленко