

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)**

Дата проведения заседания: 20 марта 2025 года  
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3  
Время проведения заседания: с 11:00 до 12:00 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ

в составе:

Председатель:

Пасечник А. В.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Полежаев А. В.  
Четвериков П. С.

Секретарь:

Николайчук Г.Н.

Приглашенные:

Генеральный директор АСРО ДВОСТ

Марющенко В.И.

Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ

Жукова Ю.П.

Старший инспектор Технического отдела АСРО ДВОСТ

Молодых Д.Л.

Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:

1. ООО «Крона» (ИНН 2724226542)

уведомление направлено,  
Вайнштейн Е.В. подключилась по  
средствам связи

2. ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340)

уведомление направлено  
Ломкин А.А. подключился  
посредствам связи

3. ООО «ВБС» (ИНН 2721156897)

уведомление направлено, участие  
не подтвердили

4. ИП Боярский П.А. (ИНН 272385991465)

уведомление направлено,  
присутствовал Боярский П.А.

Всего присутствующих на заседании – 8 (восемь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 3 (три), приглашенных – 5 (пять).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025 протокол № 1.

2. О несоблюдении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ.

**По первому вопросу повестки:**

**Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

**1.1. В отношении ООО «Крона» (ИНН 2724226542)**

Решением Дисциплинарной комиссии (от 19.02.2025 г., Протокол № 1.) в отношении ООО «Крона» (ИНН 2724226542) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ обязывающая устранить нарушение обязательных требований в установленный срок до 20.03.2025 г.

На дату заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Крона» (ИНН 2724226542) не предоставило документы, подтверждающие исполнение меры дисциплинарной ответственности. Сведения на второго специалиста НРС не представлены.

**Допущены нарушения:**

- абз. 22 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений).

**Выступили:** Жукова Ю.П., Молодых Д.Л.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Крона» (ИНН 2724226542) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**1.2. В отношении ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340)**

Решением Дисциплинарной комиссии (от 19.02.2025 г., Протокол № 1) в отношении ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ обязывающая устранить нарушение обязательных требований в установленный срок до 20.03.2025 г.

В указанный срок ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ полностью не исполнено. На заседание Общество представило трудовую книжку, подтверждающий факт официального трудоустройства главного инженера Зайцева А.Н., свидетельство о прохождении экзамена по независимой оценке квалификации от 11.10.2024 г., рег. № 16.02500.09.00035312.29, ООО «Экспертный центр оценки квалификации», г. Москва. Также представлен бланк отправки пакета документов, направленные в НОСТРОЙ для включения в НРС.

**Допущены нарушения:**

ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340)

- абз. 22 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений)

**Выступили:** Жукова Ю.П.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам,

применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Комплекс-Лифт» (ИНН 2724132340) применить меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ. Срок исполнения до 20.04.2025 года.

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

#### **По второму вопросу повестки:**

**Слушали:** информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий по результату проверок, проводимых техническим отделом АСРО ДВОСТ.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

#### **2.1. В отношении ООО «ВБС» (ИНН 2721156897):**

1. Не исполнены рекомендации по результату проверки акт № 232-О/31 от 08.04.2024 г. в срок до 20.05.2024 г.

2. Кадровый состав **не соответствует** условиям членства:

- отсутствует 1 специалист НРС из категории руководителей;

- отсутствует 1 специалист;

- кадровый состав не приведен в соответствие с учетом минимальных требований в рамках постановления Правительства РФ № 338 от 20.03.2024 г. (письмо исх. № 330 от 03.05.2024 г., исх. № 589 от 05.08.2024 г., письмо исх. № 941 от 02.12.2024 г.);

- не представлены сведения о повышении квалификации на имеющихся специалистов, в т.ч. на специалиста НРС (письмо исх. № 630 от 06.08.2024 г.);

- отсутствуют протоколы по аттестации по правилам РТН, на заявленный кадровый состав.

3. Не представлен Отчет о деятельности за 2024 год.

#### **Допущены нарушения:**

– пп. 2 часть 6 статьи 55.5 ГрК РФ (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

– п. 5.1.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (требование о наличии у члена СРО не менее чем двух специалистов по месту основной работы, включенных в НРС);

- абз. 21 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- п. 5.1.10. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член АСРО ДВОСТ обязан обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава,

соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации);

- п.3.8. ч.3. «Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов».

**Выступили:** Жукова Ю.П., Молодых Д.Л.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ВБС» (ИНН 2721156897) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**2.2.** В отношении ИП Боярский П.А. (ИНН 2721156897):

1. Не представлен Отчет о деятельности за 2024 год.

2. Не оплачен IV квартал 2024 г. и I квартал 2025 г.

**Допущены нарушения:**

- абз. 11 п. 6.2. Устава Ассоциации

- абз. 11 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса (- ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации).

- п.3.8. ч.3 «Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов»;

**Выступили:** Жукова Ю.П., Молодых Д.Л.

ИП Боярский П.А. на заседание Дисциплинарной комиссии представлен Отчет о деятельности за 2024 год.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ИП Боярский П.А. (ИНН 2721156897) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ. Срок исполнения до 20.04.2025 года.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

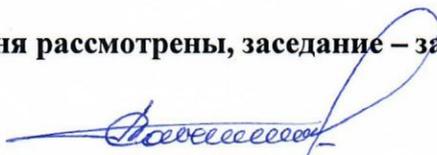
«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.**

Председатель



А.В. Пасечник

Секретарь



Г.Н. Николайчук