

ПРОТОКОЛ № 29
заседания Правления Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
(далее – АСРО ДВОСТ)

г. Хабаровск

«02» сентября 2026 г.

Место проведения: ул. Тургенева, д. 96, корпус 3

Время проведения: с 14-00 до 15-00

Форма проведения: совместное присутствие

Председатель: Авдеев Вячеслав Алексеевич

Секретарь: Степанец Регина Артуровна

Присутствовали:

1. Авдеев Вячеслав Алексеевич - Председатель Правления;
2. Вахромеев Андрей Александрович - член Правления;
3. Ветошкин Артем Сергеевич - член Правления;
4. Мысин Павел Евгеньевич - член Правления;
5. Купряшкин Илья Владимирович - член Правления;
6. Одегов Олег Геннадьевич - член Правления;
7. Шишкин Алексей Иванович - член Правления.

Присутствовали без права голосования:

1. Марющенко Виктор Иванович – генеральный директор АСРО ДВОСТ;
2. Степанец Регина Артуровна – ведущий специалист АСРО ДВОСТ.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Авдеева В.А., который сообщил, что из 9 (девяти) членов Правления в заседании принимают участие 7 (семь) членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (г. Владивосток, 18 сентября 2026 года).
2. О рассмотрении вопросов Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
3. О финансировании Международной выставки строительных материалов и технологий «QUBE Expo 2026» в Москве.
4. Об итогах исполнения членами АСРО ДВОСТ положений 309-ФЗ от 31.07.2025 (вступивших в силу 1 марта 2026 года). Окончание тестового периода и перспективы реализации положений 309-ФЗ с 01.09.2026.
5. О внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ.

РЕШИЛИ:

Проект вопросов повестки дня Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа», принять к сведению.

Результаты голосования: «за» – 7 голосов, «против» – нет.
Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О финансировании Международной выставки строительных материалов и технологий «QUBE Expo 2026» в Москве»

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., который сообщил членам Правления, что сообществом саморегулируемых организаций в области строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа» принято решение о совместном финансировании Международной выставки строительных материалов и технологий «QUBE Expo 2026» в Москве, которая проводится по инициативе Ассоциации «Национальное объединение строителей».

РЕШИЛИ:

Принять участие в совместном финансировании экспозиции (стендов) ДФО в рамках Международной выставки строительных материалов и технологий «QUBE Expo 2026» в сумме до 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей. Источник финансирования: статья «Непредвиденные расходы».

Результаты голосования: «за» – 7 голосов, «против» – нет.
Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об итогах исполнения членами АСРО ДВОСТ положений 309-ФЗ от 31.07.2025 (вступивших в силу 1 марта 2026 года). Окончание тестового периода и перспективы реализации положений 309-ФЗ с 01.09.2026»

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И. с информацией об исполнении членами АСРО ДВОСТ положений 309-ФЗ от 31.07.2025, вступившими в силу 01.03.2026 г.

По состоянию на 02.09.2026 г. доля членов Ассоциации, соответствующих требованиям к членству в части наличия не менее двух специалистов Национального реестра специалистов в области строительства составляет 90%.

Ассоциацией осуществляется текущий контроль уведомлений о заключении и исполнении членами АСРО ДВОСТ договоров подряда и соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении членов Ассоциации, нарушивших сроки представления уведомлений об изменении сведений, содержащихся в едином реестре членов СРО, применены меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

РЕШИЛИ:

В целях недопущения нарушений положений Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 исполнительному органу:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (г. Владивосток, 18 сентября 2026 года)»

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., который проинформировал членов Правления о созыве Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

РЕШИЛИ:

Делегировать Марющенко Виктора Ивановича – генерального директора АСРО ДВОСТ на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, которая состоится 18 сентября 2026 года во Владивостоке – с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования: «за» – 7 голосов,
Решение принято.

«против» – нет.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении вопросов Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа»

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., который представил проект вопросов повестки дня Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа:

1. О состоянии строительного комплекса Приморского края.
2. О реализации положений Федерального закона от 31 июля 2025 года №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. От колледжа до стройплощадки: роль НОСТРОЙ в формировании кадрового контура стройотрасли через Консорциум СПО.
4. О рисках членов саморегулируемых организаций при реализации государственных и муниципальных контрактов, как защитить подрядчиков.
5. Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции, как инструмент развития стройиндустрии. Участие саморегулируемых организаций Дальнего Востока в Международной выставке строительных материалов и технологий «QUBE Expo 2026» в Москве.
6. О переходе строительной отрасли на отечественное программное обеспечение. Об опыте применения систем искусственного интеллекта в строительстве.
7. О законодательных инициативах саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ДФО. Консолидация предложений.
8. О награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».
9. Разное:
 - 9.1. Об исключении члена Экспертного совета Ассоциации по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере из его состава.

- продолжить работу по текущему мониторингу заключения и исполнения членами АСРО ДВОСТ договоров подряда и соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- осуществлять непрерывный контроль наличия в штате членов Ассоциации не менее двух специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов.

Результаты голосования: «за» – 7 голосов,

«против» – нет.

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ»

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., который сообщил о поступлении в Ассоциацию заявления Общества с ограниченной ответственностью «Биробиджанский Завод Металлоконструкций» (ИНН 7901540639) о внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ в части повышения уровня ответственности.

Члены Правления, рассмотрев представленное Техническим отделом АСРО ДВОСТ заключение, на основании заявления о внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ и соответствующих документов

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Биробиджанский Завод Металлоконструкций» (ИНН 7901540639) внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ и предоставить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности).

Результаты голосования: «за» – 7 голосов,

«против» – нет.

Решение принято.

Председатель

В.А. Авдеев

Секретарь

Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен:

Генеральный директор АСРО ДВОСТ

В.И. Марющенко